

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 6 октября 2025 года № 1422
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12 июля 2024 года № 55-36-56-2024

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение от 12 июля 2024 года № 55-36-56-2024 на строительство объекта капитального строительства – «Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. Многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П со встроенным клубом для детей и молодежи» по улице Светловская в Ленинском административном округ следующие изменения:

– строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «; 06.10.2025»;

– строку 5.3 «Дата утверждения (при наличии):» дополнить цифрами «; 25.09.2025»;

– после строки 6.1.1.3 добавить строки:

6.1.2.1. Дата утверждения	05.02.2025
6.1.2.2. Номер:	55-2-1-3-005156-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»

– строку 6.3.1 «Дата:» дополнить цифрами «; 12.09.2025»;

– строку 6.3.2 «Номер:» дополнить цифрами «; 3»;

– строку 6.3.3 «Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:» дополнить словами «; Шумцов С.В.»;

– в строке 7.1.17 «Иные показатели:» слова «площадь нежилых помещений на отметке 0,000 – 2653,80 кв.м» заменить словами «площадь нежилых помещений на отметке 0,000 – 2659,0 кв.м».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

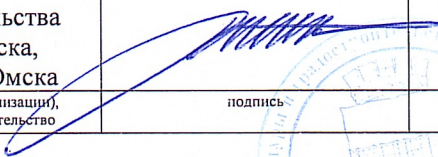
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-56-2024
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2025; 06.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Омск»
2.2.2. ИНН:	5503255928
2.2.3. ОГРН:	1215500029370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. Многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П со встроенным клубом для детей и молодежи»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Светловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:170111:4637

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25330 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2023-0945-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.07.2024; 02.07.2025; 25.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	04.08.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-045528-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения	05.02.2025
6.1.2.2. Номер:	55-2-1-3-005156-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.07.2024; 27.02.2025; 12.09.2025
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Коханенко М.Е.; Шумцов С.В.; Шумцов С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 с встроенным клубом для детей и молодежи
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19837,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	101809,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	58781,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1281

7.1.11. в том числе квартир (штук):	1281
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	528
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	65
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэф. 1) – 60461,11 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 57082,05 кв.м, в том числе: однокомнатных – 26290,52 кв.м, двухкомнатных – 23026,05 кв.м, трехкомнатных – 7765,48 кв.м; количество квартир: однокомнатных – 779 шт, двухкомнатных – 400 шт, трехкомнатных – 102 шт.; количество веломест – 151; общая площадь автостоянки – 14555,9 кв.м; количество офисов – 20 шт.; площадь нежилых помещений на отметке 0,000 – 2659,0 кв.м; количество кладовых помещений на отметке -4,700 – 402 шт.; площадь кладовых помещений на отметке -4,700 – 1453,8 кв.м; количество кладовых помещений (отметка 0,000 и выше) – 84 шт.; площадь кладовых помещений (отметка 0,000 и выше) – 290,64 кв.м

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска		Р.В. Воробьев
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

