

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 4-й Амурский проезд, 13

Омская область, Омск, 4-й Амурский проезд, 13

5 200 000 Р

140 541Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (4-й Амурский проезд, 13), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 37 кв.м., на 8 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Амурский-2 построен в благополучном районе, вдали от шума и суеты деловых кварталов. При этом расстояние до центра всего 9 км, и благодаря удобным транспортным развязкам автомобилисты смогут преодолеть его примерно за пятнадцать минут. 21-я Амурская улица пересекается с дорогами дорожными артериями района, что позволяет без труда добраться в любую точку Омска. Пассажирам общественного транспорта будут удобны расположенные рядом с домом остановки автобусов и маршрутных такси. Инфраструктура Жилой комплекс Амурский-2 - это большой квартал, внутри которого есть собственные объекты социальной и коммерческой инфраструктуры. На территории ЖК уже работают детский садик, продуктовый магазин Анастасия , магазин мяса и колбас Майские деликатесы . В паре минут ходьбы расположены булочная с собственной пекарней, магазин овощей и фруктов, ателье, магазин парфюмерии и косметики Aroma store, салон красоты Николь , суши-бар Дракон . Совсем недалеко от жилого комплекса находятся магазины Курочка Ряба , Молочный , Загадка , Магазин мяса и рыбы и др. Неподалеку открыты ресторан-кафе Cafe de Paris ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+73812664998](tel:+73812664998)

## Характеристики

|                      |   |              |           |
|----------------------|---|--------------|-----------|
| Количество<br>комнат | 1 | Тип дома     | панельный |
| Этаж                 | 8 | Этажей всего | 10        |