

Купить дачу, дом, коттедж за 830 000 рублей на Аллея 6-я, 96

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Аллея 6-я, 96

830 000 Р

39 713Р за м²

20.90 м²

Общая

Внимание! Продается Дача в тихом, спокойном и красивом месте, с 1-комнатным ЖИЛЫМ строением. ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА!!! Отлично подойдет под Материнский капитал! По документам имеет СТАТУС ЖИЛОГО ОБЪЕКТА. Земельный участок и дом в собственности. Окна ПВХ, решетки, металлическая дверь, печь-буржуйка, зимой очень тепло, ж/б перекрытие, частично меблирован. Баня хорошо топится, свежая деревянная обшивка, подключено электричество. Круглогодичное электричество, охрана с видеонаблюдением. Колодец, скважина, летний водопровод для полива- замену труб проводили в 2021, уличный туалет (выгребная яма), летний душ/металлическая емкость под воду, забор из сетки-рабицы и металлических столбов. Посадки частично (вишня, яблоня, крыжовник). Членские взносы за 2022 год уплачены полностью, из коммунальных платежей только за потребленное электричество. Живописное и перспективное место для проживания. Рядом лес. По аллее проходит эл/во 380, удобно под проживание, строительство коттеджа, бизнес или подсобное хозяйство. Ориентир: Сыропятский тракт. Остановка СНТ Спектр. Звоните в удобное для Вас время! Оперативный показ. По цене договоримся! Номер в базе: 6541790. Район: Центр СОСН

👁 10 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)584-64-67](tel:8(904)584-64-67)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.2 сот



