

Купить дачу, дом, коттедж за 5 850 000 рублей на Северная 8-я, 192

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Северная 8-я, 192

5 850 000 Р

45 455Р за м<sup>2</sup>

128.70 м<sup>2</sup>

Общая

Уважаемые покупатели, продается участок размером 6,02 сотки, в центре города (пересечение 7-я Северная-Герцена на расстоянии 25 метров). Межевание 2007 год, на котором находится три дома, у каждого своё право собственности общей площадью 128,7 кв.м.: дом-52,6 кв.м., дом-52,1 кв.м., дом-24 кв.м. Заведена вода, к дому подведён газ (документы готовы для подключения), канализация-выгребная яма. На участке новые постройки - кирпичный гараж на фундаменте 600x800; металлические ворота высотой 3,5 метра; возведен новый брусовой дом 50 кв.м. под свод, цоколь кирпич, фундамент 800x1200; 2 дровника на сваях, высотой 4 метра, с полками под инвентарь. Кирпичная баня на фундаменте 600x800 28 кв.м. с верандой (32 кв.м). Теплица на фундаменте 2x5,5. Крольчатник на сваях высотой 4 метра. Кессон металлический 6 куб.м. 2x2x3. В домах печное отопление, печи переложены в 2021г. Посадки клубника, малина, смородина. Есть возможность подключения к центральной канализации, ширина придомового участка 18 метров. В шаговой доступности Супермаркеты, магазины, больницы. Тех. паспорта новые, все постройки которые находятся на участке внесены в тех. паспорта дома, участка. Звоните в удобное для Вас время! Ждем на просмотр!!! Номер в базе: 7018966. Район: Амурский п.

👁 1 с 01.12.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)580-25-95](tel:8(904)580-25-95)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

