

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Орловская, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Орловская, 3

11 500 000 Р

42 451Р за м²

270.90 м²

Общая

Внимание!!! В центре г. Калачинска продаётся шикарный 2-этажный коттедж общей площадью 271 кв. м. Ввод в эксплуатацию - 2021 год. Земля в собственности. Удобная планировка дома и придомовой территории. Цена продажи ниже, чем было вложено собственником в строительство. Коттедж строили для себя, на качестве материалов не сэкономили. Фундамент ленточный глубиной 2 метра, плюс бурозаливные сваи. Стены дома вармит марки 400 обложены жёлтым облицовочным кирпичом (пр-во г. Старый Оскол). Межэтажные пустотные плиты перекрытия. Крыша мансардная, утепленная минеральным утеплителем Knauf. Мягкая кровля, финский КАТЕРАЛ двойная (Олабама). Окна пластиковые, кашированные, цвета медь. Коммуникации : вода и центральная канализация в доме, в бане, в гараже и в беседке. Газ, электричество подведено. Дополнительно: Гараж, баня, зимняя, летняя беседки и вольер для собаки с облицовочного кирпича. Заборы с облицовочного кирпича, толщиной в один кирпич. Весь кирпич производства Старый Оскол с дополнением новосибирского кирпича флеш . Кованые ворота и калитка. Автоматические гаражные ворота Дорхан. Дом без внутренней отделки и у Вас есть прекрасная возможность не тратиться на переделку устаревшего ремонта, а сделать дизайн под себя! Один собственник. Документы на дом готовы. Продажа в связи с переездом ...

👁 0 с 08.08.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)710-28-94](tel:8(909)710-28-94)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.5 сот



