

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на Орджоникидзе, 237

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Орджоникидзе, 237

33 000 000 Р

63 243Р за м²

521.80 м²

Общая

Продается благоустроенный кирпичный коттедж в Центральном Административном округе общей площадью 521,8 м.кв. Коттедж состоит из трех этажей и цоколя. Часть площади оформлена как жилая 270,1 м.кв, площадь нежилого помещения составляет 251,7 м.кв! К нежилому помещению относится магазин с отдельным входом и цоколь. Большая часть здания используется как коммерческие помещения и сдается в аренду под магазин и офисы. В здании располагаются несколько организаций по строительству и ремонту, магазин автоаксесуаров! Цоколь также возможно использовать как коммерческое помещение под склад, магазин или цех. В жилой части коттеджа две комнаты под офис на первом этаже, четыре на втором. На третьем мансардном этаже большая не разгороженная площадь под салон красоты, фотостудию или фитнес. На каждом этаже есть свой сан. узел! Центральные водопровод и канализация. Отопление ГАЗОВОЕ, есть резервный электрический котел. Коттедж расположен на участке площадью 554 м. кв. Место сухое и высокое. Угол перекрестка, есть место для парковки автомобиля. Территория огорожена, дом и участок в собственности! Звоните, записывайтесь на просмотр!!! Номер в базе: 9750928. Район: Центральный округ

👁 0 с 10.08.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(951\)420-53-59](tel:8(951)420-53-59)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот

