

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Шебалдина, 179

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Шебалдина, 179

4 500 000 Р

68 285Р за м²

65.90 м²

Общая

ВНИМАНИЕ!!! Продаётся отдельно стоящий дом. Находится на пересечении улиц Шебалдина и Съездовская. Вход с улицы Шебалдина. Дом площадью 65,9 кв. м. расположен на участке 2,5 сотки. Включает в себя 3 комнаты, кухню. Пристроена каркасно-насыпная отапливаемая веранда с отдельным входом. Имеется сухой подпол. Стены в доме выровнены OSB, новая медная электропроводка, потолки подшиты гипсокартонном. Высота потолков 2,6 м. Отопление газовое. Альтернатива - печное водяное отопление. Центральная канализация и водопровод заведен в дом. Внутри дома нужен косметический ремонт. Земля и дом в собственности. Все документы в порядке, задолженностей нет, прописанных нет. Один взрослый собственник. Место отлично подойдет под коммерческую недвижимость (магазин, автомойка, шиномонтажная). Инфраструктура развита ОТЛИЧНО!!! В шаговой доступности садики, школы, магазины, аптеки, стадион Красная Звезда, бассейн Альбатрос, парк культуры и отдыха "30 лет ВЛКСМ", стадион Юность, ТК Парк. Поможем с организацией сделки "Под ключ"- от просмотра до получения Вами ключей и документов на Ваш дом. Осуществим юридическую проверку всех документов и обеспечим безопасность покупки. Компания "Этажи" отвечает материально и юридически перед своими клиентами за результат сделки, соответственно гарантирует полную безопасность ...

👁 3 с 09.11.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)709-70-67](tel:8(909)709-70-67)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.5 сот

