

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на Аллея 16-я,

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Аллея 16-я,

2 000 000 Р

27 100Р за м²

73.80 м²

Общая

На срочной продаже свежестроенный дом на участке 9,33 сотки в СТ Звездочка (Ленинский район), 6 минут на автомобиле от 14 Военного городка. Площадь дома 73,8 м2, с большой террасой. В доме 4-ех камерное остекление. Утепление стен 15 см. Скважина. Септик от бани и дома. Постройка 5*5 м2 под баню из газоблока. Электричество заведено в дом. Фасад дома выполнен в чистовом варианте и окрашен хорошей фасадной краской с гарантией на выцветание 15 лет. Выполнено межевание участка, дом оформлен!!! Инфраструктура: в 6 минутах езды (2 остановки) от 14 Военного городка (круглогодично ходит автобус), где есть школа, детский сад, Омский автобронетанковый инженерный институт, магазины, супермаркет Магнит, почта. Участок разработан. С минимальными вложениями можно достроить баню, летом жарить сочный шашлык, париться в бане и наслаждаться тишиной и уютом своего загородного дома. В 18 минутах ходьбы от берега Иртыша, где можно поплавать и послушать шум волн. Категория земли: земли населенных пунктов. Назначение земли: для садоводства и огородничества. В подарок новым владельцам: оплачен подвод газа до участка в 2024 году. Один взрослый собственник, без залогов и долгов. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Консультация и оформление ипотеки, при необходимости. ...

👁 5 с 18.01.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(908\)113-75-82](tel:8(908)113-75-82)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	9.3 сот



