

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Завертяева, 17\

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Завертяева, 17\

12 900 000 Р

107 500Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся уютный кирпичный дом площадью 120 м<sup>2</sup> в хорошем районе. Год постройки — 2008. На первом этаже расположены две жилые комнаты, санузел, котельная, кухня, прихожая и солнечная веранда. На втором этаже — две жилые комнаты с гардеробными. Коммуникации: свет, вода, газ, канализация — центральные. Есть скважина и тёплый пол на первом этаже. Участок 7,4 сотки ровный и правильной формы, огорожен забором из профлиста. Ухоженный участок с плодовыми деревьями и грядками, теплицей из поликарбоната и хозяйственным блоком. В доме есть просторный гараж. Территория благоустроена, двор выложен плиткой, въезд через распашные ворота. Дом расположен в 6 минутах (600м) от остановок общественного транспорта, рядом магазин "Магнит" в 8 минутах, школа № 30 в 20 минутах ходьбы (1,6 км), лицей № 29 в 23 минутах (1,7 км), в 6 минутах(600м) от детского сада №366 , поликлиника в 25 минутах о дома (1,9 км). Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер в базе: 11058527. Район: Завертяева (район)

👁 0 с 30.05.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)955-41-99](tel:8(950)955-41-99)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.4 сот

