Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Подгорная, 55

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Подгорная, 55

6 600 000 Р
94 286Р за м^2

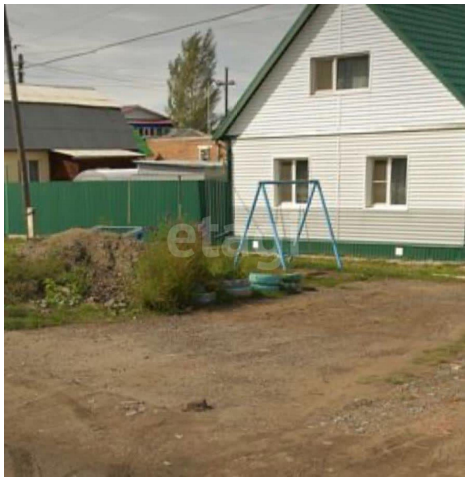
70.00 м^2
Общая

Продается дом в 5ти минутах от центра города Омска. Построен в 2013 году. Строился дом из бревна кедра, использовались натуральные и качественные материалы. Второй этаж дома каркасный, выполнен из досок и и базальтового утеплителя. В доме на первом этаже (50 кв. м.)имеется спальня, зал и просторная кухня,санузел, на мансардном этаже (30 м. кв) 2 детские комнаты. В доме газовое отопление. Пластиковые окна. Обшит металлосайдингом. Кровля металлочерепица. Высота потолков 2,7 метра. Кабельный интернет. Пианино, мебель, почти новая, частично останется. Второй дом на участке в аварийном состоянии, необходима реконструкция, можно его разобрать. Площадь второго дома -41 кв. м. На участке есть баня, навес. Имеется не большой огород: малина, смородина, вишня.Во двор можно поставить автомобиль. Двор частично выложен плиткой, остальное мелкий щебень. Улица очень широкая, асфальтированная, подъезд к дому от дороги засыпан асфальтовой крошкой. У дома стоит качеля и эстакада для вашего авто. Перед домом огромная территория, где обустроено место под авто, при желании можно сделать еще огородик. Соседи все хорошие, взрослые люди. Улица тихая, вдоль домов обустроена новая ливневка. Рядом развитая инфрастурктура: в пешей доступности остановка общественного транспорта школа 65,больницы, десткие сады ...

0 с 11.06.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(909)198-24-19

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3 сот