

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Граничная, 54

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Граничная, 54

4 900 000 Р

48 805Р за м²

100.40 м²

Общая

На срочной продаже большой, уютный отдельностоящий дом, который находится напротив микрорайона Регата. Дом каркасно-насыпной, обшит сайдингом. Сделан на две половины, с двумя входами. Заменена крыша. В каждой половине по три комнаты, прихожая, кухня, санузел (в каждом установлены бойлеры, унитаз, душевая кабина). Подъезд к дому асфальтированный, есть парковочное место. Хоз.постройки: баня, сарай. Отопление печное и электрическое, центральное водоснабжение, септик. Документы на газификацию по программе "Чистый воздух" уже поданы! В доме: натяжные потолки, на полу ламинат, линолеум, наклеены обои, пластиковые окна, межкомнатные двери. Дом находится в 7 минутах пешком от остановки, с которой можно уехать в любую часть города, до центра 10 минут. Хорошие соседи и развитая инфраструктура: несколько школ, детские сады, магазины, аптеки, больницы. Рядом парк Победы и пляж Пиратский остров. Один взрослый собственник, Долгов нет! Этот дом станет идеальным вариантом для большой семьи! Покупайте именно сейчас, как только будет проведен газ, цена поднимется в разы! Возможен торг. Остались вопросы? Звоните! Отвечу на все вопросы, покажу в любое удобное для Вас время! Гарантируем безопасность сделки! Поможем в одобрении ипотеки и займа! Номер в базе: 11218401. Район: Старый Кировск мкр.

👁 9 с 16.07.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)709-12-28](tel:8(909)709-12-28)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.6 сот

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-granichnaya-54-124755172/>

