

Купить дачу, дом, коттедж за 24 999 000 рублей на 12-я Любинская, 13

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 12-я Любинская, 13

24 999 000 Р

49 759Р за м<sup>2</sup>

502.40 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Кухня

АН Домофон предлагает к продаже 3-х уровневый коттедж, очень светлый и просторный, в черте города, 12 Любинская. Это идеальный, полностью продуманный для комфортной жизни кирпичный дом для большой семьи в, котором могут проживать 3,4 семьи, с изолированными квартирами. Уникальное предложение!!! 3-этажный жилой дом общей площадью 502 кв.м. + имеется большой гараж на 2 машины, большой цоколь, место для хранения заготовок и овощей. О ДОМЕ: мощный фундамент, кирпичные стены. На первом этаже, кухня 19 кв. м + 3 комнаты со своим с/у. 2 этаж с большим залом 35 кв. м. + 2 спальни и кухня, 3 этаж с 3 спальнями и с/у. На этажах есть гардеробные, что очень удобно и современно. Проведены все коммуникации - оснащён газовой системой отопления, центральной водой и центральной канализацией. ОБ УЧАСТКЕ: Земельный участок так же оформлен по праву собственности! Его размер 9 соток, назначение земли ИЖС. На участке имеются посадки. Двор уже уютно оформлен: газон, деревья, места много по желанию можно оформить часть под огород, выделить место под детскую площадку. Все зависит от вашей фантазии, большая теплица, банный комплекс с тёплым полом! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Удобное расположение в черте города в Кировском округе. Хорошая транспортная развязка, в пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Алена](#)

Телефон: [8 \(962\) 053-63-57](tel:8(962)053-63-57)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь кухни   | 19.10 кв. м | Этажей всего | 3 |
| Площадь участка | 9 сот       |              |   |



