# Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на 1-я Железнодорожная

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 1-я Железнодорожная

3 800 000 Р
68 100Р за м$^2$

| 55.80 м$^2$ | 30.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |

Продается отдельностоящий дом по адресу: 1-й Железнодорожный переулок , общая площадь 55,8кв.м., дом состоит из 6 помещений: 3 комнаты, летняя веранда, прихожая, кухня, участок 5 соток, отопление электричество, септик. В доме проведены все необходимые коммуникации, газовое отопление, вода, электричество и канализация. Установлены окна ПВХ. Дом просторный, светлый. Имеется санузел, душевая кабина, раковина, туалет. В течении следующего месяца проведем газ. Просторный межкомнатный коридор, с погребом. Коммуникации в отличнейшем состоянии: электричество, водоснабжение (центральное водоотведение). Отопление возможно как печное, так и электрическое. Газовая труба проходит по участку, возможно подключение к газопроводу (на данный момент можно подключить по социальной газификации бесплатно). Ухоженная придомовая территория. Порядочные соседи. Рядом с домом насыпная дорога. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. Вся мебель остается (кухонный гарнитур, стол, стулья, диваны, шкафы) и газовая плита. Документы готовы. Чистая продажа.

0 с 15.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Лиора

Телефон: 8 (3812) 34-51-01

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 5 сот |