

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Станционная 2-я

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Станционная 2-я

5 500 000 Р

65 476Р за м²

84.00 м²

Общая

57.20 м²

Жилая

18.70 м²

Кухня

На продаже теплый дом площадью 84 кв.м. с шикарной домашней планировкой. Прихожая-терраса 8,2 кв.м., кухня 18,7 кв.м., комната 11,4 кв.м., спальня 12,8 кв.м., зал 25,9 кв.м., санузел 11,7 кв.м. и еще одна комната 7,1 кв.м. Вы легко создадите семейную уютную обстановку, комфортно встретите друзей, родных, близких, расставьте мебель. В доме заменена проводка, коммуникации подключены (газ, водоснабжение, отопление газовое), частично сделан ремонт, есть возможность свободно установить натяжные потолки (обратите внимание на фото), окна ПВХ, установлен кондиционер, высота потолков 2,6 м., отопление переварено, кровля новая. Во дворе все старые постройки снесены, построен новый гараж. Земельного участка предостаточно для строительства других объектов, проведение благоустройства и посадки плодово-ягодных растений. На улице асфальт, проведено освещение. Инфраструктура просто класс: до школы № 104 5 мин., до детского садика комбинированного вида № 207 8 мин., рядом аптеки, магазины и другие объекты социально-бытового назначения, до остановки общественного транспорта 8 мин. и Вы уедите без пересадок в любую точку города. Дом в ипотеке с использованием материнского капитала (остаток небольшой), это никак не препятствует оформить ипотеку/переходящую ипотеку или произвести расчет наличными. Звоните ...

👁 0 с 15.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Площадь жилая	57.20 кв. м	Площадь кухни	18.70 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	8 сот

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-stancionnaya-2-ya-124782287/>

