

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Граничная, 78

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Граничная, 78

4 500 000 Р

65 693Р за м²

68.50 м²

Общая

Продается дом со всеми удобствами, но необходимостью косметического ремонта, цена снижена! Отличное место в центре Старого Кировска, при этом тихий район с хорошими соседями в удалении от центральных магистралей. Автобусная остановка "Диспетчерская" в пяти минутах пешим ходом. Дом находится на возвышенности, варианты затопления даже в самый дождливый год исключены. Плодородная земля с участком для огорода, лужайкой и чудесным садом у окна. Во дворе есть сараи для ведения домашнего хозяйства, небольшая баня, уличный туалет, осталось основание под теплицу (накрыть поликарбонатом и теплица готова). Гараж и площадка для въезда автомобиля во двор выложена тротуарной плиткой. Дом большой и теплый со всеми удобствами, при строительстве был использован качественный брус, толщина стен 40см, за счет этого дом хорошо держит зимой тепло, а летом прохладу. В доме газовое отопление, горячая вода, душевая кабина, туалет. АН «Этажи» выдает гарантийный сертификат безопасности сделки, для Покупателя и Продавца. Не надо переживать и беспокоиться, помогу Вам купить/ продать недвижимость без рисков! Номер в базе: 11513571. Район: Старый Кировск мкр.

👁 2 с 21.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)585-37-08](tel:8(904)585-37-08)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-granichnaya-78-124783462/>

