

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Совхозная 1-я, 105

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Совхозная 1-я, 105

4 500 000 Р

39 267Р за м²

114.60 м²

Общая

Продаётся уютный двухэтажный дом для большой семьи, 114 кв.м, 4 комнаты в центре города после капитальной реконструкции. Реконструкция дома закончена в 2022. После этого в доме никто не жил. Дом блочной застройки, продаётся средняя секция. Первый этаж - кирпичный, второй этаж - деревянный каркас + утеплитель Knauf + пенопласт + гипсокартон. В доме - центральный газ, водоснабжение, отопление. Установлены все счетчики. Также есть страховочное печное отопление. Новый бойлер, новый газовый котёл. Оборудование не было в использовании. В дом заведён интернет. На первом этаже - прихожая + большая гостиная + комната + техническое помещение + сан узел с душевой кабиной (сан.техника новая). На второй этаж ведёт добротная деревянная лестница. На этаже две светлые тёплые комнаты, окна которых выходят на разные стороны дома. В доме установлены пластиковые окна. Качественный линолеум, стены выровнены, оштукатурены, готовы под покраску / обои. Установлены все межкомнатные двери. Сухой глубокий подпол, где можно хранить важные мелочи и нужности. Дом расположен на участке 1,2 сотки, и половину этого участка можно использовать для организации летнего и зимнего отдыха - мангал, качели, газон... Мечта, в общем! Около дома - безопасные места для парковки на 2 - 3 машины. До ближайших дет.сада ...

👁 16 с 21.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)199-19-78](tel:8(909)199-19-78)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.2 сот

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-sovxoynaya-1-ya-105-124783479/>

