

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на 3-я аллея, 46

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 3-я аллея, 46

1 300 000 Р

27 083Р за м²

48.00 м²

Общая

Продаётся новый бревенчатый дом на большом земельном участке, р-н Левого берега, СНТ Звезды, д. Зелёное поле. Дом из бревна. Фундамент ленточный. Крыша - профлист. Межкомнатные перегородки - кирпич. Общая площадь первого этажа составляет 48 кв.м. Три комнаты (11 кв. м., 13 кв. м. и 18,7 кв. м.). Высота потолков 265 см. Дополнительно можно сделать второй этаж в мансарде (предусмотрено место для установки удобной лестницы). Дом находится на стадии отделки. Уже установлены три окна ПВХ, одно окно- деревянное. Часть стен выровнены гипсокартоном. Настелены деревянные полы. Сделано перекрытие между этажами. Все материалы хорошего качества, лес сухой. По дому разведена электропроводка. Имеется погреб (обложен кирпичом) и печь. Дом располагается на двух земельных участках 8,9 и 8,7 соток (общая площадь двух земельных участков составляет 17.6 соток). Участки в собственности. Сделано межевание. Имеются плодовые деревья и кустарники. В этом году участок не обрабатывался. Дополнительно: хозблок, теплица, скважина под воду. Активно развивающийся микрорайон рядом с Левобережьем. СНТ располагается по трассе между д. Приветное и мкр. Входной. 10-15 минут на машине от Арены Арены-Омск. До СНТ "Звезды" регулярно ходит маршрут №100 (каждый час) . Рядом много семей проживают круглогодично. СНТ ...

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)710-28-94](tel:8(909)710-28-94)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	17.6 сот

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-3-ya-alleya-46-124783480/>

