

Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на 22-я Северная

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 22-я Северная

4 750 000 Р

70 790Р за м²

67.10 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

СРОЧНО! Практически в центре города в районе улицы 22-я Северная продается отличный отдельно стоящий дом. Дом шлаколитой, общей площадью 67,1 кв. м. Дом и земля в собственности. В доме центральный водопровод, газовое отопление (дом был газифицирован в 2023 году), канализация - выгребная яма. Фундамент дома - монолит, есть возможность построить 2-й этаж или мансарду. Внизу на глубине 2м имеется отдельная котельная и печь, как альтернативный вариант отопления. Под всем домом - большой и сухой подвал для хранения овощей и солений. Дом очень теплый и сухой. В доме 3 комнаты: просторный светлый зал 25 кв.м, две спальни по 12 кв.м, а также кухня-столовая 15 кв.м, веранда для отдыха, кладовая. Имеется летняя игровая комната для детей, которую можно утеплить или оборудовать как гардеробную. В доме был проведен хороший ремонт: выровнены стены и потолки, на полу в зале и комнате уложен ламинат, установлены окна ПВХ (в кухне и зале), проводка во всем доме 2 года назад заменена на медную, новый счетчик. Котел двухконтурный, что обеспечивает наличие в доме горячей воды. Санузел в доме, облицован плиткой. Была произведена замена труб и сантехники 2 года назад. В дом ведет высокое крыльцо. Изнутри ограда застелена резиной. Участок сухой, общей площадью 3 сотки, выложен плиткой, что обеспечивает чистоту ...

👁 2 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:83812345101)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	2 сот

