

Купить дачу, дом, коттедж за 2 350 000 рублей на Свердлова

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Свердлова

2 350 000 Р

55 687Р за м²

42.20 м²

Общая

В Порт-Артуре, в районе кинотеатра Мир продается 1/2 часть дома общей площадью 42,2 кв. м. Дом каркасно-насыпной, 1-этажный. Дом с отдельным входом, со своим участком. Планировка дома включает в себя: зал 14 кв.м, спальню 6.8 кв.м, кухню 7,5 кв.м, коридор, санузел. В доме был проведен ремонт крыши 2 года назад, проводка заменена на медную также 2 года назад, установлены окна ПВХ по всему периметру, а также 2 электросчетчика (один в доме с режимом день/ночь, 2-й на столбе). В доме имеется Wi-Fi. Санузел в доме: туалет и душевая кабина, имеется водонагреватель для подачи горячей воды. Отопление электрическими отопительными панелями. Есть возможность проведения газового отопления (газовый стояк у соседей) и центрального водопровода. Канализация - выгребная яма. На участке уложен фундамент для пристройки. Участок сухой, общей площадью 4,5 сотки земли. На территории участка имеются: новая беседка, новый санузел, мангальная зона, сарай. На участке есть возможность разместить баню, гараж, а также достаточно места для огорода и плодово-ягодных культур. Есть посадки малины. По участку и вокруг дома имеются дорожки из бетона. На территории имеется 1,5 поддона нового кирпича, останется новым владельцам. Забор из металлопрофиля (лицевая часть), предусмотрен заезд для авто. Соседи хорошие. Вдоль ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4 сот
--------------	---	-----------------	-------



