

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Ушинского

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Ушинского

2 500 000 Р

41 667Р за м²

60.00 м²

Общая

В Ленинском районе мкр. Чередовый продается 1/2 дома каркасно-насыпного типа. Дом 1967 года постройки, общей площадью 60 кв.м, с отдельным входом, со своим участком. В доме центральный водопровод, отопление печно-водяное. В доме установлена новая система отопления: 2-х контурный газовый котел (работает на обогрев помещения и нагрев горячей воды). Газовый стояк по договору будет установлен в сентябре 2024 года. Дом очень теплый, большой и светлый, состоит из 3-х комнат: просторного зала 20 кв. м, 2-х спален 10 кв. м и 8 кв. м, кухни, прихожей, веранды. Имеется еще небольшая проходная комната. В доме выполнен косметический ремонт: установлены большие окна ПВХ, надежная входная дверь, межкомнатные двери, линолеум на полу. В кухне установлен отличный кухонный гарнитур. Санузел совмещенный: имеется туалет и место для установки ванной. Участок сухой, общей площадью 2 сотки земли. Задний двор практически весь под навесом, что очень удобно. На участке имеются хоз. постройки, а также баня. Есть возможность разместить огород, плодово-ягодные культуры, мангальную зону., зону отдыха. Соседи хорошие. В шаговой доступности расположены: школа, гимназия, Сибирский профессиональный колледж, остановка общественного транспорта, магазины. Рядом - КДЦ Галактика , ж/д вокзал, рынок. ЗВОНИТЕ! ПРИОБРЕТАЙТЕ ...

👁 1 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	2 сот
--------------	---	-----------------	-------



