

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на 15-я Северная, 57

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 15-я Северная, 57

5 600 000 Р

68 376Р за м²

81.90 м²

Общая

40.80 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

Дом находится на пересечении улиц Орджоникидзе и 15-я Северная. Продается дом, одноэтажный, благоустроенный, теплый, большой и светлый. Основное строение дома -тесово-насыпное, пристройка кирпичная, снаружи все оформлено сайдингом. Общая площадь дома 81,9 кв м. Две комнаты - зал 25,8 кв м; комната - 15 кв м. Окна ПВХ, на полу линолеум. Удобный совмещенный санузел - 10 кв м - вмещает в себя ванную, стиральную машину, тумбу, раковину. Большая кухня - 10,1 кв м с кухонным гарнитуром (остается при продаже). Перед входом в кухню большой функциональный коридор. Земельный участок, площадью 4,13 сотки (межевание проведено). Водопровод центральный, установлен электрический нагреватель воды. Отопление газовое. На территории кирпичный гараж, сарай, баня. Двор аккуратный, выложен асфальт. Имеется огород. При продаже остаются кухонный гарнитур, тумба под телевизор и спутниковая антенна. Дом и земля в собственности, 1 собственник. Небольшие коммунальные услуги за проживание: зимой - 5 000 руб; летом - 1 500 руб. Подходит для покупки в ипотеку. Инфраструктура: школы № 60 № 91, № 113, детский сад № 174 , Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Омский региональный институт, маагазины Пятерочка, Магнит. Остановка трамвая 16 Северная в 2 минутах от дома, остановка автобуса 13 северная ...

👁 0 с 31.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(923\) 458-94-15](tel:8(923)458-94-15)

Характеристики

Площадь жилая	40.80 кв. м	Площадь кухни	10.10 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4 сот

