

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на 3-й Коттеджный переулок, 5

Омская область, Омск, 3-й Коттеджный переулок, 5

10 000 000 Р

83 333Р за м²



120.00 м²

Общая

Адрес : г. Омск КАО ул. 3-й Коттеджный переулок д. 5. предлагаю к продаже современный, стильный, уютный с удобной планировкой для проживания дом, площадью 120 кв.м на участке 8 соток. Участок находится в тихом месте. Улица не проездная. Дом сделан по индивидуальному проекту: состоит из 3х изолированных спальных комнат и просторной кухни гостиной плюс кладовая вход с кухни , котельная, большая ванная комната. Стены подготовлены под обои или под покраску. Вода Центральная и заведена в дом, электричество 380. Имеется место под террасу. Конструктив дома: фундамент ленточный средне заглубленный, сечение арматуры продольное 12 мм, поперечное 10 мм, шаг обвязки арматуры 500 мм. Цоколь утеплен 5 см Пеноплексом. -стены дома выполнены из керамзитоблока с утеплением 5 см, и облицовочный кирпич. -перекрытие цоколя бетонные плиты, утеплитель 5 см Пеноплекс и стяжка механизированным способом 9 см. Отопление радиаторное и тёплые полы. -перекрытие крыши по деревянным лагам сечением 50*150 и утеплитель Технониколь. -Покрытие кровли металоочерепица -Подшивка выполнена материалом Софит с перфорацией (Docke (Дёке Премиум)) - Окна премиум 5-ти камерные кашированные в цвет графит Один собственник. Дом и земля(ИЖС) все в собственности . Торг возможен до 9 500 000

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321197](tel:+79136321197)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



