

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на улица Ленина

Омская область, Омск, улица Ленина

1 300 000 Р

36 111Р за м²

36.00 м²

Общая



Продаем любимую дачу для любителей пляжного отдыха и рыбалки (пляж, причал). Дача расположена в СНТ Портовик, в черте города, 5-7 минут ходьбы до реки Иртыш. Жилой дом, земельный участок и даже хоз. строения и баня (2000 год постройки бани) зарегистрированы в Росреестре. Дом имеет статус - жилой дом. Возможно получение регистрации (прописки) через МФЦ. Электричество круглый год. Вода круглосуточно в летний период с мая до октября. Дом деревянный с мансардой (важная особенность деревянных домов сохранять прохладу в жаркие дни), веранда. Стены дома утеплены. Дом в хорошем состоянии. В доме есть печь, добротно сложена (высокий КПД), отлично держит тепло, согревая дом в прохладные дни. Есть плита, газовый баллон. Два погреба. Баня из кирпича, внутри обшита деревом, есть теплица, уличный кирпичный мангал. Забор из профлиста. Плодородная почва. Например, выращенные помидоры самые вкусные! Дача находится на 1-ой аллее Береговая (см. на фото схемы СНТ). Зимой чистят дорогу. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы. Садоводство круглогодично охраняется сторожем. Въезд на территорию садоводства через автоматические ворота. В садоводстве решаются вопросы по проводке газа и питьевой воды. Всегда свежий воздух ;). Пишите, звоните, ответим на ваши вопросы. Один собственник.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79780936752](tel:+79780936752)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1993
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	4.4 сот

