

Купить дачу, дом, коттедж за 13 490 000 рублей на ул 5-я Весенняя, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 5-я Весенняя, 3

13 490 000 Р

83 789Р за м²

161.00 м²

Общая



Продается большой уютный дом в черте города Омска, расположенный в микрорайоне Береговой. Дом находится в очень удобном, тихом и красивом месте обособленно от соседей, рядом с березовой рощей (где вы всегда сможете наслаждаться чистым воздухом, пением птичек по утрам и красотой леса). Кроме того, расположение дома позволяет себя чувствовать как в городе, так как вся инфраструктура (детский сад, городская больница, школа, остановка общественного транспорта, магазины) в шаговой доступности. В Береговом расположено два магазина сети Магнит, магазин Красное и белое, пункты выдачи заказов OZON, WILDBERRIES. Городской водопровод (всегда очень хорошее давление воды), газ, городские электросети (никогда не бывает перебоев с электричеством, что очень важно). Участок расположен на возвышенности, всегда сухой и не подтапливается водой. На территории находится капитальный теплый гараж 25,2 кв. м с возможностью отопления (с автоматизированными воротами немецкого качества), в гараже имеется электричество. Помимо того на территории имеется еще один жилой капитальный кирпичный оформленный дом 62 кв. м 2023 года постройки (заведено электричество), без внутренней отделки, установлены пластиковые окна, двери. Есть возможность разделения участка на два и продажи домов по отдельности в будущем. Также ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502115360](tel:+79502115360)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		



