

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на ул Граничная, 23

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Граничная, 23

3 000 000 Р

53 571Р за м²



56.00 м²

Общая

Срочно продаётся квартира в пяти квартирном доме. Квартира крайняя. Дом уютный, светлый, сухой. Окна ПВХ. Новая крыша. Две спальни, зал, кухня 14 м2, прихожая, сан.узел, котельная, коридор. Имеется глубокий сухой погреб и подпол (не затапливаются весной). Отопление: твердотопливный котел с водяным и электрическим отоплением. Водопровод центральный, для горячей воды имеется бойлер. Канализация септик. Счётчики поверены. Мебель частично остаётся покупателю. В шаговой доступности школы 67 и 97, детские сады, продуктовые маркета Магнит и Пятёрочка, аптеки, медицинские учреждения. На участке находится огород с необходимыми посадками, палисадник, баня (требуется ремонт), металлический гараж с ямой для осмотра автомобиля, металлический 5-ти т контейнер для складирования, летняя беседка. Дорожки выложены кирпичем. Один взрослый собственник. Без обременения и долгов. Продажа в связи с переездом.

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139711338](tel:+79139711338)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	2.0 сот		





Restate



Restate