

Купить дачу, дом, коттедж за 10 400 000 рублей на ул Долгирева, 107

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Долгирева, 107

10 400 000 Р

146 479Р за м<sup>2</sup>

71.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся дом по цене 3 комнатной квартиры ! Дом тёплый, сухой, уютный, полностью готовый к проживанию дом — 71,6 кв.м + участок 7,24 сотки. Расположение: Тихое и спокойное место для комфортной жизни, рядом с улицами Орджоникидзе и Герцена, позади — микрорайон Старогород . До школы, детского сада, магазинов — пешком, 2 остановки до поликлиники. Простор и подъездные пути позволяют обустроить СКЛАД, АВТОМАСТЕРСКУЮ или творческую студию, есть место для парковки ФУРЫ Идеальное место для ДЕТЕЙ О доме: Брусовой, тёплый, сухой, подключён к центральной канализации и газу. Квартирный комфорт и более! Установлена система охраны (вневедомственная) Отличные подъездные пути: асфальт до дома, заезд выложен плитами, во дворе асфальт. Внутри — чисто, уютно, заезжай и живи! Дополнительные вложения не требует Участок: Просторный двор на 3 автомобиля Беседка для отдыха Хозяйственные постройки Две ухоженные теплицы Более 15 лет органического земледелия без химии — чистейшая почва Дополнительно: Тихие, дружелюбные соседи, которых не слышно. ОДИН взрослый собственник на протяжении 39 лет, в 2015 г было уточнение границ, поэтому данные с 2015г. отображаются. Подходит под ипотеку Прямая продажа ОТ СОБСТВЕННИКА, без комиссий Продаётся в связи с тем, что дом стал великоват для одного ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136406394](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.24 сот		



