

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Аллея 1, 52

Омская область, Омск, Аллея 1, 52

4 500 000 Р

61 644Р за м<sup>2</sup>

73.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается уютный дом площадью 96 м<sup>2</sup>, построенный в 2017 году из газоблоков. Двухэтажное строение с современным евро ремонтом, обеспечивающим комфортное проживание. В доме две комнаты, что позволяет разместить семью или гостей. На территории участка в 5,5 соток находится бассейн, который станет отличным местом для отдыха в теплое время года. Также имеется терраса или веранда, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на сад. Дом подключен к ТВ, водоснабжение осуществляется через скважину, а канализация представлена септиком. Электричество проведено, газ отсутствует. Есть все плодовые деревья и кустарники (яблони, смородина, виноград, облепиха, малина, вишня, клубника), высокие теплые грядки и теплица с автополивом, баня с душем, колодец, скважина, летний водопровод, автополив газона. Бассейн и зона отдыха с садовой мебелью, качель, парковочное место для машины с навесом. По периметру газона высажены гортензии, от сорняков все засыпано корой, проложены пешеходные дорожки. Есть закрытая терраса с мангалом и открытая с грилем для отдыха при любой погоде Удобное расположение — рядом остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Земельный участок относится к категории СНТ. Просьба агентов не беспокоить!!!

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208851](tel:+79835208851)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2017      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 4.8 сот |                     |           |

