

Купить дачу, дом, коттедж за 1 150 000 рублей на ул 9-я Линия, 94

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 9-я Линия, 94

1 150 000 Р

33 824Р за м²



34.00 м²

Общая

Не желаете прозябать в гостинке или общежитии, а хотите наслаждаться полноценной жизнью, выбирая отдельное и при этом недорогое жильё — не упустите возможность по низкой цене приобрести в центре Омска 1/4 часть рубленого жилого дома с отдельным входом и земельным участком, — просто идеальный вариант для обустройства своего уютного гнёздышка либо сдачи внаём! Полностью изолированная часть дома с отдельным земельным участком, где соседей в буквальном смысле не слышно и не видно, — по сути, отдельная двухкомнатная квартира в четырёхквартирном доме, да ещё и с земельным участком (смотрите фото: План дома и План земельного участка). Площадь 34,6/17,3/5,7 м², две смежные комнаты, кухня, утеплённая веранда, веранда. Высота потолков 2,67 м., печное отопление, вода с колонки. При желании можно подключить центральный водопровод и центральную канализацию (соседи подключили). Свой крытый оцинкованным профнастилом земельный участок площадью 1 сотка, хозпостройки. Великолепно развитая инфраструктура — рядом находится абсолютно всё для комфортного проживания. Отличная транспортная развязка — остановки общественного транспорта: Ул. 10 лет Октября , Ул. 9-я Линия , Ул. Лермонтова (всего 24 маршрута — автобусы, троллейбусы, трамваи, маршрутки). Дом свободен, прописанных нет, документы в порядке ...

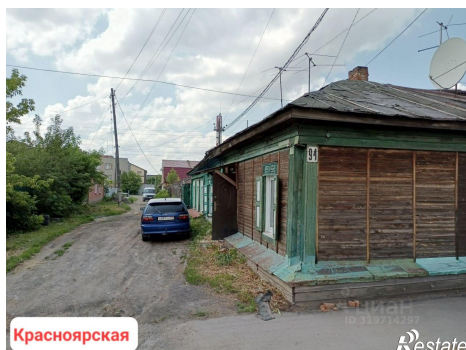
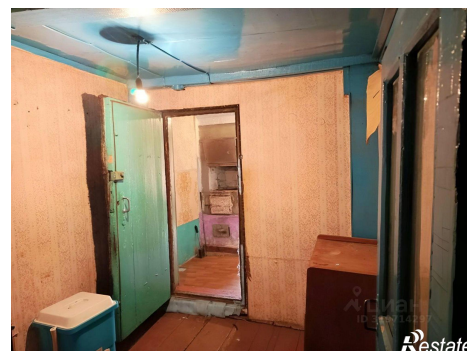
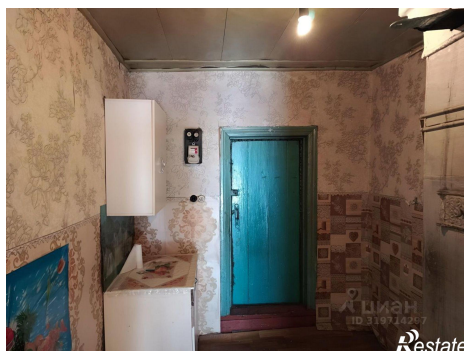
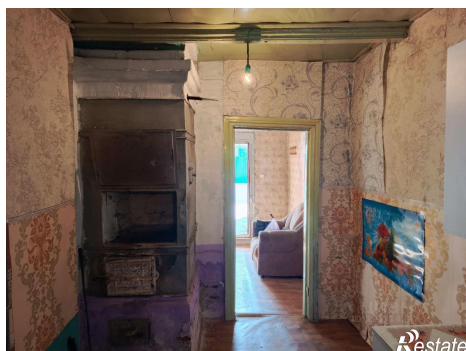
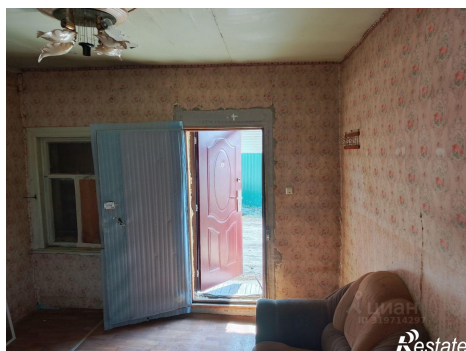
👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

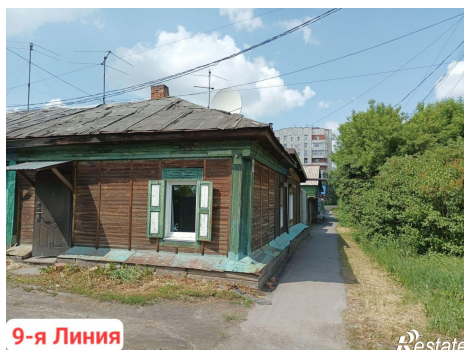
Телефон: [+79131419827](tel:+79131419827)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	1.0 сот		



Красноярская



9-я Линия

общий план