

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Ромашковая улица, 1

Омская область, Омск, Ромашковая улица, 1

18 000 000 Р

54 878Р за м²



328.00 м²

Общая

Дом в посёлке МТИЗ Инициатива. Общая площадь - 328 м.кв. Три этажа. Высота потолков - 3,2 м. Фундамент железобетонный монолитный, объединённый с армированным полом цокольного этажа. Пол и стены цокольного этажа утеплены плитами Техноплекс толщиной 5 см. Перекрытия цокольного и первого этажа - сборные ж/б плиты. Толщина стены - 62 см. Материал стены: облицовочный кирпич г.Красноярск; забутовочный кирпич г. Калачинск Омская обл. Утеплитель - минеральная плита 5 см. в два слоя. Кровля - гибкая черепица Shinglas. По периметру дома - ж/б отмостка. Электричество, водопровод, канализация заведены в дом. Газ находится на участке (все согласования получены, договоры заключены). Гараж. Площадь - 44,5 м.кв. Длина - 10,6 м. Ворота - под пассажирскую ГАЗель. Фундамент монолитный ж/б. Пол - монолит-ный ж/б. Стены - кирпич. Перекрытия сборные ж/б плиты. От крыльца дома и от въезда в гараж до асфальта по ул. Ромашковая уложены сборные ж/б дорожные плиты. Площадь земельного участка - 836 м. кв. На участке имеется скважина. Практически все этапы строительства видны на фото. Дом просторный. Свободная планировка. Поэтажные планы ориентировочные. Есть вопросы? Звоните.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

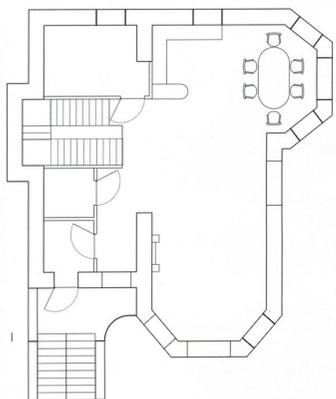
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212657](tel:+79835212657)

Характеристики

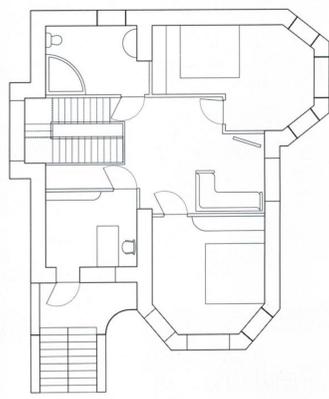
Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.36 сот		

План первого этажа.



Restate

План второго этажа.



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

