

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на территория СОСН Амурский, 4-я аллея, 17

Омская область, Городской округ Омск, Омск, территория СОСН Амурский, 4-я аллея, 17

4 000 000 Р

36 364Р за м²



110.00 м²

Общая

Продается дача по Пушкинскому тракту. СНТ Амурский. Общая площадь дома 110,7, площадь земельного участка 6,25 соток, откатные ворота, парковочное место на одну машину, большая теплица, беседка, стационарный тандыр, хоз постройки. Канализация-септик, водоснабжение из колодца через насосную станцию круглогодично. Для горячего водоснабжения установлен бойлер. Отопление водяное с помощью твердотопливного котла. Санузел в доме и на улице. Так же в доме есть баня на дровах (топка с улицы), хороший погреб в доме. Первый этаж полностью пригоден для круглогодичного проживания. Посадки на участке: яблони, слива, белая/черная смородина, малина, вишни, облепиха, ирга, клубника, крыжовник, пионы, розы и многое другое. В шаговой доступности вся инфраструктура , заправка Газпром, магазины, школа, 2 детских сада (поселок Амур 2) транспорт в разные районы города ходит без проблем. До центра города 20 минут. Есть перспектива подключения газа в 2026 году. Отличный вариант для жилья.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400659](tel:+79136400659)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.25 сот



