

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на Ивовая улица, 37

Омская область, Омск, Ивовая улица, 37

3 650 000 Р

26 071Р за м²



140.00 м²

Общая

Дом построен полностью из кирпича с ЖБ перекрытиями и высоким цоколем. Фундамент ленточный, армированный глубиной 60см, ширина 50 см. Цоколь из кирпича высотой 80см восемь рядов кирпича с ЖБ перекрытиями. Стены из кирпича в 1,5 кирпича 380мм ширина стен, высота стен 3метра20см. Лицевой кирпич (Флэш) очень красиво смотрится. Перед стройкой, участок был поднят от уровня дороги, было завезено более 13 машин(камаза), 20тон одна машина, благородной земли, тем самым не один дождь не один сосед не затопит ваш участок. На фундаменте дома была произведена гидроизоляция и утеплена пеноплексом в 50мм.(на фото видно) Вокруг фундамента завезено суги для защиты от влаги цоколя. Дом находится на улице 6 семейная возле коттеджного посёлка Зелёная Долина. Заезд через Зелёную Долину, и через светловскую, по улице Ивовая, на участке электричество 380В, так же рядом с участком есть газ, можно провести до участка по госпрограмме. Подъездная дорога к участку отсыпана битым кирпичом на фото видно. На участке пробурена скважина глубиной 42метра. Центральная вода будет в 25 году. Большая территория (8 сот.) За счёт прочного основательного фундамента, возможно построить ещё второй этаж. Дом расположен в новом поселке, участок ровный, посёлок весь застраивается. Дом 1413. Т Дом с 3-мя отдельными ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420365](tel:+79131420365)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8.0 сот

