

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на улица 18-я Линия, 32

Омская область, Омск, улица 18-я Линия, 32

6 000 000 Р

37 267Р за м<sup>2</sup>



161.00 м<sup>2</sup>

Общая

На срочной продаже 2-х этажный жилой дом и пристроенный к нему гараж. Построен в 2010 году, дом и гараж выполнены из кирпича. Дом большой и светлый, очень теплый. На первом и втором этаже - гардеробные, санузел совмещенный, большая ванна джакузи. На втором этаже большая терраса. Дом благоустроенный: газовое отопление, электроснабжение, центральный водопровод, выгребная яма (получены Технические условия на подключение к центральной сети водоотведения). Дом находится в Центральном районе г.Омска. Улица асфальтированная. Всё рядом: две школы, детский сад, магазины.... до центра рукой подать. Земля долевая. На трёх сотках находятся два отдельно стоящих дома, два разных собственника. Продаётся пока один дом, возможна продажа второго дома, но только попозже. Долгов и обременений нет, документы в порядке! Подходит под ипотеку! Готовы быстро выйти на сделку! За наличку хороший торг!!! Приезжайте, и всё увидите своими глазами! За просмотр деньги не берём)))

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835202435](tel:+79835202435)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2010   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 3.0 сот |                     |        |



