

Купить дачу, дом, коттедж за 1 350 000 рублей на ул 33-я Северная, 13

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 33-я Северная, 13

1 350 000 Р

42 188Р за м²



32.00 м²

Общая

Ищите отдельное и при этом недорогое жильё — не упустите возможность по низкой цене приобрести 1/2 часть кирпично-насыпного дома с отдельным входом и 1/2 часть земельного участка — просто идеальный вариант для обустройства своего уютного гнёздышка либо сдачи внаём. Площадь моей 1/2 доли дома составляет 32,5/18/10 м²; две изолированные комнаты, кухня, веранда. В доме есть газ, но котёл не установлен; на данный момент два вида отопления: печное и электро-водяное (антифриз). Высота потолков 2,7 м., вода с колонки; при желании, можно подключить центральный водопровод (у соседей во второй половине дома есть туалет и душевая кабина). Земельный участок в собственности, площадь моей 1/2 доли участка составляет 2 сотки, есть хозпостройки и посадки. Двор общий. Развитая инфраструктура — рядом находится абсолютно всё для комфортного проживания. Отличная транспортная развязка — остановка общественного транспорта Улица 33-я Северная (17 маршрутов). Дом свободен, прописанных нет, документы в порядке и к продаже готовы, ключи на сделке. Возможен расчёт с использованием средств материнского капитала и ипотеки. ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ И ОБЖАЛОВАНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ. ПРОДАМ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ.

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131419827](tel:+79131419827)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1967
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	2.0 сот



