

Купить дачу, дом, коттедж за 3 290 000 рублей на 1-я Трамвайная улица, 54

Омская область, Омск, 1-я Трамвайная улица, 54

3 290 000 Р

47 681Р за м²

69.00 м²

Общая



Продается дом в самом центре микрорайона Порт Артур, расположенный вдоль главной улицы - 1-я трамвайная. Дом (69,7 кв.м), участок (309 кв.м) в собственности, межевание есть, документы есть. Несовершеннолетних собственников / прописанных нет. Развитая инфраструктура. Никаких грунтовых дорог, грязи и темноты - асфальт, тротуар, и освещение. Идеальное место для коммерческой недвижимости, и так же для постройки нового дома. Магазин и остановка - в трёх шагах. Так же рядом две школы, садик, магазины, больница, итд... До ЖД вокзала 5 минут. Чистый, ровный, ухоженный участок. Двор выложен тротуарной плиткой. Место для машины во дворе, и перед домом. Ремонт внутри и снаружи дома. Большая комната - 32,3 кв.м Средняя комната - 13,6 кв.м Маленькая комната - 8 кв.м Кухня - 16,3 кв.м Веранда - 8,5 кв.м Все комнаты изолированные. Отопление -электрокотёл. Официально оформлен, поэтому - льготный тариф на электроэнергию. При желании можно подключить газ - по улице проведён газопровод. Также можно провести водопровод. Окна ПВХ. Заменена полностью вся электропроводка на качественную, медную. Никаких висящих проводов на потолке и стенах - вся проводка скрытая. Все потолки ровные - натяжные и ПВХ панели. Установлен новый туалет. Система видеонаблюдения на 4 камеры, WiFi роутер 4G LTE, с внешней ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708965](tel:+79136708965)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	3.1 сот

