

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей

Омская область, Омск

3 500 000 Р

46 667Р за м²

75.00 м²

Общая



Продается уникальный дачный участок — 11 соток в СНТ Виктория! В черте города, но словно в лесу! Представьте: вы просыпаетесь под шелест сосен, дышите хвойным воздухом, а вокруг — живой лес из огромных сосен, елей, лиственниц, кедров, пихт и берёз. Это не мечта — это ваш будущий участок! Что вас ждёт: Двухэтажный кирпичный дом — прочный, тёплый, с потенциалом для комфортного круглогодичного проживания Уютная баня — для настоящего отдыха по-русски Собственный сад мечты: сортовые яблони, груши, вишня, клубника и другие ягодные кустарники — всё уже растёт и плодоносит! Роскошный цветник: эксклюзивные сорта роз, пышные гортензии, декоративные многолетники — красота круглый сезон Две теплицы — для свежих овощей даже в прохладное лето Зона отдыха под сенью сосен: уютная беседка, стильная пергола, альпийская горка и лужайка с качелями Маленький прудик — создаёт атмосферу уюта и гармонии Просторная лужайка — идеальное место для игр с детьми, вечерних посиделок или йоги на свежем воздухе Участок расположен в благоустроенном СНТ Виктория, но при этом окружён природой — вы живёте в лесу, но в 10 минутах от города. Всё необходимое рядом: магазины, транспорт, инфраструктура. Это не просто дача — это готовый уголок счастья, где каждый уголок продуман с любовью. Вам не нужно ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136512686](tel:+79136512686)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		

