

Купить дачу, дом, коттедж за 1 150 000 рублей на 1-я Учхозная улица

Омская область, Омск, 1-я Учхозная улица

1 150 000 Р

38 333Р за м²

30.00 м²

Общая



ПРЕИМУЩЕСТВА: * Земля СУХАЯ, ПРИГОДНАЯ для земледелия - без застоев воды в дождливые периоды! * Дача в черте города (около 8-10 км от центра)! Остановка городского транспорта Учхоз (ав. 66 и маршрутка 386). * Участок расположен в 70 м. от реки Омь (на аллее около реки). Возможность хорошей рыбалки (есть спокойная заводь у водокачки). * Отдельно стоящая баня (прихожая, душевая/помывочная, парилка). * Дом кирпичный летний (неотапливаемый) около 30 м2 с мебелью и посудой (прихожая, кухонька, комната. Возможность для подключения ТВ). * Все традиционные саженцы: яблоня, смородина, малина, крыжовник, жимолость. Есть декоративные культуры: туи, можжевельник, кедр, хосты, цветы. * Электричество. * Централизованное дачное водоснабжение от р.Омь 3 раза в неделю. * Один хозяин. Возможен торг. ТРЕБУЕТСЯ: * Прополка. * Подрезка деревьев и кустарников. Все вопросы НАПРЯМУЮ хозяйке дачи Галине Федоровне.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215030](tel:+79136215030)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.74 сот		

