

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на территория СОСН Шинник-1, 6-я аллея, 78

Омская область, Городской округ Омск, Омск, территория СОСН Шинник-1, 6-я аллея, 78

1 300 000 Р

22 807Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся (в связи с переездом) дача в р-не посёлка Карьер, СНТ Шинник-1. Площадь участка 4 сотки, дом 57,4 кв. м, 2 этажа. Строили для себя, из добротных, качественных материалов. Печь разобрана, но есть возможность восстановления. Есть площадка под парковку машины. На участке есть все посадки: яблони, вишня, груша, жимолость, малина, смородина, крыжовник. Участок каждый год удобрялся, земля очень плодородная, вырастает всё в изобилии. Участок высокий, весной не подтапливается. Дорожки выложены армированной плиткой размером 50x50, 60x60, толщиной 8 см. Хозпостройки: сарай, туалет. Оборудовано место, где можно помыться. Водопровод проведён с двух аллей, с соседней аллеи - труба нержавейка. Проведено электричество. Аллея отсыпана щебнем с песком, без грязи. Соседи очень хорошие. Один собственник, продажа от собственника.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136709146](tel:+79136709146)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1983
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.0 сот

