

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 3-я Новостроевская улица, 39

Омская область, Омск, 3-я Новостроевская улица, 39

12 500 000 Р

100 000Р за м²



125.00 м²

Общая

В связи с переездом в другой регион продаю отличный двухэтажный дом, площадью 125 м2 с гаражным боксом площадью 103 м2. Дом и гараж стоят на кадастровом учете, Мижевание участка имеется. Первый этаж стены - блок керамзитный 40 см + 13 см утепление пеноплексом и обложен облицовочным кирпичом. Второй этаж мансардный, утепление пенопласт ПБС 25 толщиной 14 см + 5 см шумоизоляция минплита, внутри обшит гипсокартонном 12 см. Крыша дома покрыта металлочерепицей. На первом этаже расположены: веранда с утепленными стенами, прихожая, ванная комната с санузлом и гостевой санузел, кухня, 2 изолированные комнаты и лестничный марш. На втором этаже расположены: 2 изолированные комнаты, каждая из которых имеет свою гардеробную и отдельный санузел. Из одной гардеробной есть утепленный выход в чердачное пространство. На первом этаже частично натяжные потолки, на втором этаже все натяжные потолки. в доме имеется вентиляционная шахта, проходящая из подпола до конька крыши. Имеется небольшой погреб. На первом этаже в ванной комнате и туалете водяной теплый пол. Дом имеет 3 санузла, 2 на первом этаже + 1 на втором. Отапливается дом двухконтурным газовым котлом, есть резервный эл.бойлер на 80 л. В дом проведен кабельный интернет 100 Мбит/сек. К дому подведено электричество 380 В, 15 КВт. Канализация ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615373](tel:+79139615373)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.8 сот		

