

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на улица Кропоткина, 70

Омская область, Омск, улица Кропоткина, 70

6 000 000 Р

80 000Р за м²

75.00 м²

Общая



Продаю уютный теплый дом (75 м2) в Привокзальном пос. на участке 6 сот. в хорошем состоянии. Деревянный рубленый, утеплен - насыпной, обшит сайдингом. Дом полностью благоустроенный, очень теплый, по всему периметру чугунные батареи. Очень экономичное отопление. Отопление центральное газовое - котел (есть паралельно резервное отопление - твердотопливный котел), вода, канализация - септик кессон 7м3 (при желании можно подключиться в центральную канализацию-рядом), душевая кабина, бойлер 100 л, санузел, окна ПВХ, оптоволоконный скоростной интернет, Wi-Fi, погреб, подпол. Все работает ! На участке есть новая шикарная баня, теплый гараж, хоз. постройки, летний душ, теплица, колодец и т. д. Большой двор, войдет 4 авто. Огород со всеми посадками:малина, смородина, вишня, калина, облепиха, рябина, черемуха, боярка, яблоня, барбарис и т. д. Тихое, зеленое место. Все рядом. Школы, сады, поликлиники, магазины. До проспекта К. Маркса, Ж. Д. Вокзала на машине 5 мин. ,пешком 15 мин. Документы все в порядке, собственность на земельный участок и дом, без обременений. Один собственник.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320898](tel:+79136320898)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	6.0 сот

