

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на 12-я Амурская улица, 34

Омская область, Омск, 12-я Амурская улица, 34

9 950 000 Р

117 059Р за м²



85.00 м²

Общая

На чистой продаже новый кирпичный дом, 2024года постройки, 4 сотки земли в собственности. Площадь дома 85м2. Дом построен полностью из кирпича. Высокий цоколь, удобная планировка, 3 изолированные комнаты, большая прихожая, кухня гостиная 20м2. санузел и котельная. Во всех помещениях тёплый пол+установлены радиаторы. Коммуникации все центральные, вода, канализация, газ, электроэнергия, электродотёл. Входная дверь с терморазрывом. В доме установлен видеодомофон, на полу керамогранит, в спальнях ламинат, стены выровнены и окрашены, потолки натяжные. Двор выложен тротуарной плиткой, участок правильной формы, место хватает для гаража, бани, беседки, и огорода. Удобная транспортная развязка во все стороны города. Все социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Чистая продажа. Звоните покажу в любое для вас удобное время.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835211699](tel:+79835211699)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



