

Купить дачу, дом, коттедж за 3 980 000 рублей на территория СОСН Большевичка, 0-я аллея

Омская область, Городской округ Омск, Омск, территория СОСН Большевичка, 0-я аллея

3 980 000 Р

26 892Р за м²

148.00 м²

Общая



Есть ТОРГ Продаю в связи с срочным переездом я собственник Продаётся новый просторный дом в уютном и тихом месте для круглогодичного проживания О доме: Дом жилой, все документы в порядке и готовы Построен в 2024 году строили для себя. Продаем в связи с переездом Просторные 148 м² на двух этажах места хватит для большой семьи и приёма гостей! 4 уютные комнаты, 2 санузла, кухня-гостиная продуманная планировка для комфортной жизни. Готовые коммуникации: электричество, две системы водоснабжения (скважина в доме + колодец), канализация с септиком (5 м). Отопление можно сделать электрическое или установить котёл (трубы и дымоход уже есть!). Чистовая отделка первого этажа (гипсокартон), второй этаж ваш чистый лист для дизайнерских идей! Каркасная технология быстровозводимая, но прочная и долговечная Свайный фундамент (3 метра) обеспечивает устойчивость даже на проблемных грунтах Усиленное утепление: Стены 200 мм тепло зимой, прохладно летом Пол 150 мм никаких холодных ног даже в морозы Полная защита: Ветро-влагозащитная мембрана дом дышит , но не промокает Защита от грызунов Об участке (8 соток): Плодово-ягодные посадки уже можете собирать свой урожай! Большая теплица Баня Удобный въезд через ворота, подъезд в любое время года (даже для грузовиков и большегрузов ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136322471](tel:+79136322471)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	8.0 сот		



