

Купить дачу, дом, коттедж за 2 750 000 рублей на территория СОСН Тепличный-2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, территория СОСН Тепличный-2

2 750 000 Р

47 414Р за м²



58.00 м²

Общая

Продам дачный участок с домом. Проведено межевание участка, дом оформлен как жилой. Документы на землю и дом имеются. Один собственник. Участок расположен в черте города, СНТ Тепличный 2 в районе посёлка Карьер. Возможна прописка. Круглогодичная транспортная доступность. Поливная вода с апреля по октябрь, электричество круглый год. Газ по границе участка, в снт решается вопрос о подключении к водоканалу. Парковочное место на 2 авто. Имеется металлический гараж, используется в качестве хоз.блока. Душ с подогревом воды, туалет. Бани нет. Участок засеян газоном, имеются молодые посадки: яблоня, груша, фундук, смородина, малина, а так же хвойные и цветы. Участок ухоженный, с удовольствием живём с апреля по октябрь. Рядом р.Иртыш, солёное озеро. Остановка и магазин в шаговой доступности. Фото сделаны в августе 2025 года. Продажа в связи с переездом. Реальному покупателю возможен торг.

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136709102](tel:+79136709102)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот



