

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на 15-я Северная, 57

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 15-я Северная, 57

5 500 000 Р

67 155Р за м²

81.90 м²

Общая

40.80 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

Дом находится на пересечении улиц 15-я Северная и Орджоникидзе. Продается дом, одноэтажный, благоустроенный, теплый, большой и светлый. Основное строение дома - тесово-насыпное, пристройка кирпичная, снаружи все оформлено сайдингом. Общая площадь дома 81,9 кв м. Жилая площадь - 40,8 кв м (две комнаты - зал 25,8 кв м; комната - 15 кв м) Окна ПВХ, на полу линолеум. Удобный совмещенный санузел - 10 кв м - вмещает в себя ванную, стиральную машину, тумбу, раковину. Большая кухня - 10,1 кв м с кухонным гарнитуром (остается при продаже). Перед входом в кухню большой функциональный коридор. Земельный участок, площадью 4,13 сотки (межевание проведено). Водопровод центральный, установлен электрический нагреватель воды. Отопление газовое. Двор аккуратный, выложен асфальт. На территории кирпичный гараж, сарай, баня. Имеется огород. При продаже остаются кухонный гарнитур, тумба под телевизор и спутниковая антенна. Дом и земля в собственности, 1 собственник. Небольшие коммунальные услуги за проживание: зимой - 5 000 руб; летом - 1 500 руб. Подходит для покупки в ипотеку. Инфраструктура: школы № 60 № 91, № 113, детский сад № 174, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Омский региональный институт, магазины Пятерочка, Магнит. Остановка трамвая 16 Северная в 2 минутах от дома, остановка ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(923\) 458-94-15](tel:8(923)458-94-15)

Характеристики

Площадь жилая 40.80 кв. м

Площадь кухни 10.10 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 4 сот

