

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на СОСН Птицевод-3, 93/2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, СОСН Птицевод-3, 93/2

5 000 000 Р

46 904Р за м²

106.60 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Агентство недвижимости Город солнца предлагает вашему вниманию комфортный уютный теплый дом с участком в черте города. Строительство окончено в 2024 году, ленточный фундамент, отмостка 1м, утепление технониколь в 3 слоя, в шахмотном порядке, пол - доска 50, утепление, электропроводка-медь 1.5, розетки 2.5, вентиляция на 120 м2, крыша- профлист, osb, облицовка- кирпич, окна- стеклопакеты 5 камер. Отопление- газовый котел, на участке скважина 18м, вода заведена в дом. Канализация - септик. И к воде, и к канализации подведен теплый провод. К газовой плите подключен дополнительный стояк. Пол - ламинат, кроме ванной комнаты (в ванной комнате линолеум), натяжные потолки, стены- под обои или покраску. В сан узле установлена сантехника, возможна установка душевой кабины, входит в стоимость. Городская прописка,остановка городского транспорта в пешей доступности, тихое, спокойное место, нет городской суеты, комфортное проживание на своей земле. По аллеям на нарезке 2 проводится отсыпка. Наша аллея отсыпана. Один взрослый собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки или кредита, полное сопровождение сделки. ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Город Солнца](#)

Телефон: [8-\(908\)-800-40-46](tel:8-908-800-40-46)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	5 сот



