

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на 4-я Путевая, 94

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 4-я Путевая, 94

3 200 000 Р

93 294Р за м²

34.30 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Продам отдельностоящий дом в районе Московки-2! Общей площадью 34,3 кв. м. с земельным участком 4,9 сот. Участок огорожен капитальным забором! В 2024 году была построена пристройка к дому 9 кв. м. Заведено электроотопление! Газ проходит по участку, можно завести при желании! Приобретена новая душевая кабина, которая останется новым хозяевам! В доме печное и электрическое отопление, зимний водопровод! В 2023 году произвели ремонт и кладку печи, в доме очень тепло! Пользуемся электроотоплением так как это очень удобно! В 2024 году заменили полностью электросеть из качественного кабеля ГОСТ! На полу новый линолеум, стены утеплены и обшиты гипсокартоном!натяжной матовый потолок в одной комнате! Земельный участок правильной квадратной формы, солнечная сторона, снег тает быстро, сухое место. Есть огород(завозили и поднимали плодородным слоем почвы) На участке есть 3 плодоносящие яблони и вишня! Также есть дровник,туалет и душ! Один взрослый собственник! Развитая инфраструктура! Сады, школы, поликлиника,строительный южный рынок, магазины! Удобное месторасположение,хорошая транспортная развязка,в 10 минутах остановка Гашека! Земля в собственности, приватизирована!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: Елена

Телефон: 8 (983) 110-70-88

Характеристики

Площадь жилая 25.00 кв. м

Площадь кухни 5.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 4 сот

