

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на 4-я Самарская

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 4-я Самарская

4 450 000 Р

96 112Р за м²

46.30 м²

Общая

35.60 м²

Жилая

10.70 м²

Кухня

Агентство недвижимости Домофон, предлагает к продаже отдельно стоящий дом. В доме 3 комнаты и кухня, водопровод и канализация центральные. Есть возможность провести газовое отопление, газовый стояк находится у дома. Глубокий погреб для хранения. Санузел находится в доме. Имеется большая пристройка из двух этажей, недостроенная. Баня. Хоз. постройка, мастерская, отдельная углярка. Огород, земля плодородная, плодово-ягодные посадки. Удобная транспортная развязка - до центра города можно добраться за 15 минут. Инфраструктура рядом: все социально значимые объекты магазины, аптеки, ФАП, ТК Теремок, Победа, остановка общественного транспорта Магазин , школы №35, № 119, детский сад №112 два филиала. Почта Хорошая транспортная доступность. В доме 1 взрослый собственник ограничений и обременений нет. Звоните! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время! Чистая продажа!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8 \(950\) 336-15-44](tel:8(950)336-15-44)

Характеристики

Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь кухни	10.70 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4 сот



