

Купить дачу, дом, коттедж за 3 530 000 рублей на Балтийская 7-я, 28

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Балтийская 7-я, 28

3 530 000 Р

63 036Р за м²

56.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

Мечтаете жить в доме? Позвоните мне! И я помогу его Вам купить! Сертифицированное агентство недвижимости Город Солнца предлагает Вам приобрести уютный отдельно стоящий благоустроенный дом в живописном уголке Ленинского округа. Дом и земля в собственности, межевание имеется! В планировку дома входят: Четыре комнаты, кухня, прихожая и просторная веранда! В доме высокие потолки, пластиковые окна, хороший пол, два погреба. Придомовая территория облагорожена и ухожена. На участке установлены две теплицы и растут плодовые деревья и кустарники (вишня, малина, смородина) Имеется хозблок, летний душ и гараж Коммуникации: электроэнергия, ГАЗ, центральная вода, есть возможность подключения к центральной канализации, так же есть место для подведения септика со стороны 7 Станционной. Соседи все доброжелательные, семейные люди, в начале улицы оборудована новая современная детская площадка! Рядом есть все необходимое - детский сад и две школы, остановка, почта России, парикмахерская, пекарня, продуктовые магазины, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, пункт выдачи Озон, Авито - доставка и др. В трёх остановках - Ледовый Дворец спорта им. А. Кожевникова. Недалеко - Строительный рынок Южный и многое другое, необходимое для комфортного проживания в этом замечательном доме! В пяти минутах от дома расположены ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Город Солнца](#)

Телефон: [8 \(908\) 800-40-46](#)

Характеристики

Площадь жилая 42.00 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 5 сот



