

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Садовая улица, 12А

Омская область, Омск, Садовая улица, 12А

13 900 000 Р

151 087Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

Земельный участок правильной формы, угловой, фасадная сторона 30м, боковая 31м. При желании дает возможность поставить второй дом на участке. Участок огорожен. Тротуарная плитка во дворе и вокруг дома. Откатные автоматические ворота фирмы Alutech. Асфальт до ворот. Внешняя территория выложена бордюром, асфальтовая парковка на три автомобиля. Объявление также есть на других популярных платформах-там лучше связь. Подключенные коммуникации: -Газ; -Центральный водопровод; -Электричество; -Центральная канализация; -Интернет оптоволокно (омкс). На участке стоит жилой деревянный дом из соснового бруса, сечением 200/200, площадь 92,4 м2, и действующая банька. В доме три спальни, гостиная, сан.узел, большая кухня. Коммунальные платежи в зимние месяцы доходят до 5000 руб., а в летние меньше 3000руб. на семью из трех человек. В шаговой доступности школы, сады, магазины и остановки, а также МЕГА, Ашан и Лемана Про. Есть прямой выезд на ул. Волгоградская.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835215985](tel:+79835215985)

## Характеристики

|                          |         |                     |             |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2006        |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 8.0 сот |                     |             |



