

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на 1-я Енисейская улица, 90

Омская область, Омск, 1-я Енисейская улица, 90

7 600 000 Р

85 393Р за м²

89.00 м²

Общая



Срочно Продам частный полностью благоустроенный дом в центре левого берега (пос.Каржас). Дом состоит из 3 комнат(спален)+ большой зал (21 кв.)+ гардеробная+ кухня+столовая+ прихожая+ ванная с туалетом + кочегарка, со всей мебелью (кухня с газовой плитой, столы, двухспальная кровать, диван, детская,стир.машинка,люстры, гардины и т. д. Центральный водопровод, горячая вода(1 водонагреватель в ванной на 80 литров и 1 на кухни — проточный), канализация(септик). Полностью новое отопление угольный котел- Zota , засыпаете 1 ведро угля на сутки, выставляете температуру и в доме очень тепло). В дровнике -4 тонны угля.Полностью новая крыша, по всему дому установлены пластиковые окна,во всех комнатах натяжные потолки, на полу везде линолеум, в прихожей и ванне- керамогранит с подогревом, по всему дому проведена новая проводка. Совершенно новая большая баня. Огромная пред домовая территория, выложенная кирпичом, новый забор, откатные ворота, огромный ухоженный участок с плантацией цветов, участком клубники, смородина, яблоня, малина и т.п.,зона отдыха (качеля и мангал, беседка), детская зона. Подали документы в Горгаз в 2026 будут проводить ГАЗ к дому бесплатно. Очень удобная транспортная развязка.Очень тихо и спокойно.Агентствам прошу не беспокоить, уже сотрудничаю. Я собственник ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136711684](tel:+79136711684)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1961
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		



