

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на 52Н-638

Омская область, поселок Новоомский, 52Н-638

3 490 000 ₽

69 800 ₽ за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЕТСЯ ДАЧА с документами! 47 м<sup>2</sup> дом + 40 м<sup>2</sup> гостевой домик с баней, на участке 5,5 сот. Садовод 1 перекресток ул. Менделеева и Красноярский тракт, за кафе ОРОМ. Собственник, не риэлтор. На участке 2 тёплых кирпичных здания. Основной дом с мансардой S= 47 м.кв. и баня с комнатой для гостей S=40 м.кв., навес для отдыха и парковки авто, пластиковые окна, теплица 3\*6, погреб, тротуарная плитка, металлический забор + кирпичные столбы. Вода: колодец 5 колец, можно подключить центральную. Газ: в пяти метрах от дома Дорога - асфальт практически до участка, З въезда в садоводство, зимой дороги чистят. Электричество 365 дней, дешевле, чем в городе. Посадки: Яблони, малина, очень много клубники, крыжовник, смородина, многолетние цветы. Садоводство огорожено металлическим забором, посторонним доступ ограничен. Рядом березовая роща, тихое спокойное место с городскими удобствами. Срочно!

 2 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139709037](tel:+79139709037)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.5 сот		

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-52n-638-124911943/>

Restate

